

ELŐTERJESZTÉS

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2022. március 10-ei ülésére

Tárgy: Rossmann bérleti szerződése

Tisztelt Képviselő-testület!

2006-ban kötöttünk a Rossmann Magyarország Kereskedelmi Kft-vel bérleti szerződést a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár (1641/18 hrsz.) épületében található 257 m² nagyságú üzlethelyiség bérletére, 10 éves időtartamra. A szerződés 2x5 éves időtartamú bérleti opciós jogot biztosított a Bérlő részére, ha a Bérlő a megkötött szerződésben meghatározott feltételek változatlansága mellett, egyoldalú nyilatkozatával kezdeményezi a meghosszabbítást a lejárat előtt 90 nappal.

2016-ban a bérlet lejárat előtt, élve az opciós joggal, kezdeményezték a bérlet hosszabbítását és jelezték, hogy az üzlet „kinötte” magát és bővülni szeretnének kb. +100 m²-rel vagy a közelben (áruszállító kocsijukkal egyenes talajon megközelíthető) szeretnének raktárhelyiséget kapni. Ha a bővülés nem megoldható, akkor a bérleti díjat kérték mérsékelni és a 2x5 éves opciós időszakot 2x3 évre rövidíteni.

Az épület alaprajzát és a valós állapotokat megvizsgálva az építéshatóság munkatársaival közösen megállapítottuk, hogy az épületben a bővülés nem megoldható, így a bérleti díj 10%-os csökkentése és az opciós bérleti jog 3x3 éves időtartamra csökkentése mellett döntött a képviselő-testület a 110/2016. (IV.8.) KVÖKt. határozatában.

A szerződés hosszabbítás a határozatban foglalt feltételekkel megtörtént.

A bérleti szerződés 2022. június 7-én fog lejárni. A bérlő a szerződés hosszabbításba foglalt opciós jogával élve a mellékelt levélben jelezte, hogy a bérletet 2025. június 7-éig meghosszabbítja és kéri ennek tudomásulvételét.

A bérlő bérleti díjként bruttó 957.955,- Ft./hó összeget fizet, mely évente az infláció mértékével növekszik.

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Rossmann Magyarország Kereskedelmi Kft. bérleti jogviszony hosszabbítását szíveskedjen tudomásul venni.

Kisbér, 2022. március 3.

Spiegelhalter Ákos s.k.
elnök-helyettes

Pápai Mónika s.k.
referens

Határozati javaslat:

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

tudomásul veszi a Rossmann Magyarország Kereskedelmi Kft. Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár épületében található üzlethelyiség bérletének meghosszabbítására vonatkozó tájékoztatását.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

Pénzügyi Bizottság javaslata:

A Pénzügyi Bizottság támogatja a Rossmann Magyarország Kereskedelmi Kft. Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár épületében található üzlethelyiség bérletének meghosszabbítását.